



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Gewerbliche Liegenschaft mit fünf Hallen und Betriebsleiterwohnhaus



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KMS_353	<b>Stand vom:</b>	17.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbe	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Halle/Lager/Produktion (Werkstatt)	<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Ort:</b>	48336 Sassenberg	<b>Wohnfläche:</b>	281,49 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	2.874,03 m <sup>2</sup>	<b>Vermietbare Fläche:</b>	3.401,62 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	12,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	1.285.000,00 €	<b>Provision:</b>	2,38%
-------------------	----------------	-------------------	-------

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Gültig bis:</b>	1934-09-25
<b>Jahrgang:</b>	2008	<b>Baujahr Heizung:</b>	2006
<b>Wertklasse:</b>	B	<b>Primärer Energieträger:</b>	HOLZ
<b>Energieverbrauchskennwert:</b>	44.40 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Solima Immobilien-Marketing GmbH & Co. KG	<b>Name:</b>	Roland Füchtenhans
<b>Straße:</b>	Sassenberger Straße 5	<b>Ort:</b>	48231 Warendorf
<b>Telefon:</b>	+49 2581 9 66 55	<b>E-Mail:</b>	muenster@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-muenster.com		

## Infrastruktur:

---

# Bilder

Ansicht Wohnhaus



Küche



Küche



Wohnen





Garten



Wohnen-Essen



Gästezimmer



Garten



Gartenansicht



Wohnen-Essen





verlängerter Garten



WC



Garten



Schlafen



Ankleide



Bad OG



Bad OG



Hauswirtschaft





Therme KG



Hobbykeller



Bad 2 OG



Bad 2 OG



Ausstellung



Küche OG



Büro



Büro





Büro



Ansicht Wohnhaus



Garagen



Gewerbe Rückseite



Ansicht



Innenansicht





Innenansicht



Büro Gewerbeteil



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

